

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей	февраль	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
установка металлических уголков на шиферные парапеты входной группы подъезд с 1 по 5	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка навесного замка на дверь чердака в 4 подъезд	февраль	выполнено
закрашивание вандальных надписей на дверях ВРУ-3шт	февраль	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
краны в ТУ №1	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
установка грязесборного коврика 1подъезд входная группа	февраль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установка металлических углов на шиферные парапеты входных групп.	01.02.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надписи на фасаде здания (у нежилого помещения- стоматология РИДЕНТ).	01.02.2023 12:32:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Покраска вандальных надписей на дверях ВРУ.	02.02.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Не работает лифт.	06.02.2023 11:13:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Между 1/2эт.надпись на периле.	07.02.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Закрасить надписи на кирпиче у входа в подъезд.	07.02.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 098	Повторная опломбировка счетчиков ИПУ (4шт.).	08.02.2023 8:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 036	Демонтаж/ установка/опломбировка ИПУ- 4 шт.	13.02.2023 15:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Не держит магнит на входной двери.	14.02.2023 14:22:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Промывка теплообменника в ТУ №1.	15.02.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 036	Замена вводного крана на ХВС. Опломбировка.	15.02.2023 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 163	Нет отопления в квартире.	16.02.2023 18:01:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Заменить коврик в 1-м тамбуре. Очень скользко.	17.02.2023 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 011	Течь радиатора.	23.02.2023 11:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Течь стояка отопления "Фермерские продукты".	23.02.2023 19:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 011	Нет отопления.	24.02.2023 1:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установить радиатор в нежилом помещении (магазин "Фермерские продукты").	27.02.2023 17:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное

Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14